

С О В Е Т
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК КАДУЙ
КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е

15 ноября 2017 года

№ 62

**О налоге на имущество физических лиц
в муниципальном образовании посёлок Кадуй на 2018 год**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования посёлок Кадуй

С О В Е Т Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года на территории муниципального образования посёлок Кадуй налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих объектов налогообложения, предусмотренных статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

- 2) 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего решения;

3.1) 1 процента в 2018 году, 1 процент в 2019 году, 1,5 процентов в 2020 году, с 2021 года 2 процента для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить на территории муниципального образования поселок Кадуй налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом настоящего решения, гражданин предоставляет в налоговый орган по месту нахождения имущества:

заявление о предоставлении налоговой льготы;

договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

выписку из ЕГРП, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

документы, подтверждающие произведённые налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

5. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования поселок Кадуй от 26 ноября 2015 года № 45 «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании поселок Кадуй» (с изменениями и дополнениями), за исключением пункта 5.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2018 года.

Глава муниципального
образования посёлок Кадуй



С.А. Грачева