

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____
(приложение)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Участок газораспределительной сети Вологодская
обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Энтузиастов, до
границы земельного участка с кадастровым номером
35:20:0104019:4435, код стройки 19\14и-004334»**

Том 3. «Проект межевания территории»

Вологда
2021



GeoСтройИзыскания

Общество с ограниченной ответственностью
«GeoСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Вологда»

**УЧАСТОК ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ВОЛО-
ГОДСКАЯ ОБЛ., КАДУЙСКИЙ Р-Н, П. КАДУЙ, УЛ. ЭНТУ-
ЗИАСТОВ, ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:20:0104019:4435, КОД
СТРОЙКИ 19\14И-004334**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ТОМ 3

Проект межевания территории

Коммерческий директор



Е.А.Морозов

Вологда, 2021

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

890.03-890/20

образования поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области, не действуют в отношении линейных объектов.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости;

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 890.03-890/20 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

1. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также других нормативно-правовых актов в сфере земельного законодательства, действующих на территории Российской Федерации.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-35. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории разрабатывается на территорию, расположенную в границах кадастровых кварталов 35:20:0104019 и 35:20:0104012.

Проектируемый газопровод частично проходит по существующим земельным участкам. Характеристики существующих земельных участков представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Характеристики существующих земельных участков

| | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид права, землепользователь | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 35:20:0104012:5576 | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кадуйский, Муниципальное образование поселок Кадуй | Земли населённых пунктов | Данные отсутствуют | Трубопроводный транспорт | 11991 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 890.03-890/20 | Лист |
| | | | | | | | 6 |

| 1 | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид права, землепользователь | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 35:20:0000000:519 | Вологодская область, р-н Кадуйский, МО п Кадуй, п Кадуй | Земли населённых пунктов | Данные отсутствуют | линейно-кабельное сооружение - волоконно-оптическая линия связи на участке "Череповец - Суда - Кадуй - Бабаево" | 16572 |
| 3 | 35:20:0000000:386 | Вологодская обл, р-н Кадуйский, п Кадуй | Земли населённых пунктов | Данные отсутствуют | для строительства двухцепной ВЛ 10 кВ "Уйга", "Ретранслятор" от ПС 110/10 "Поселковая" | 10314 |
| 4 | 35:20:0104019:4435 | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кадуйский, Муниципальное образование поселок Кадуй, рп Кадуй, ул Энтузиастов | Земли населённых пунктов | Данные отсутствуют | объекты жилищно-коммунального назначения | 4068 |

Общая протяженность земельных участков (полосы отвода) под проектируемый объект равна дине трассы проектируемого газопровода.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складывается из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода прокладываемого закрытым способом и длины участка земли бурильной установки.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 890.03-890/20 | Лист |
| | | | | | | | 7 |

Площадь земельных участков для строительства линейного объекта: «Участок газораспределительной сети Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Энтузиастов, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:20:0104019:4435, код стройки 19\14и-004334» составляет 3848 кв. м. (0,3848 га). Всего образуется 1 участок и 4 части земельных участков. Данные по образуемым земельным участкам приведены ниже в Таблице 1.2. «Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков».

Таблица 1.2

Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков

| № | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Местоположение | Вид разрешенного использования земельного участка | Вид права, землепользователь | Площадь, кв.м |
|--|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Образуемые земельные участки, планируемые для предоставления под строительство: | | | | | | |
| 1 | 35:20:0000000:3У1 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Кадуйский, городское поселение поселок Кадуй, рабочий поселок Кадуй | трубопроводный транспорт | Государственная собственность до разграничения | 3358 |
| Итого | | | | | | 3358 |
| Образуемые части существующих земельных участков, планируемые для предоставления под строительство: | | | | | | |
| 2 | 35:20:0104012:5576 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кадуйский, Муниципальное образование поселок Кадуй | Трубопроводный транспорт | Данные отсутствуют | 209 |
| 3 | 35:20:0000000:519 | Земли населенных пунктов | Вологодская область, р-н Кадуйский, МО п Кадуй, п Кадуй | линейно-кабельное сооружение - волоконно-оптическая линия связи на участке "Череповец - Суда - Кадуй - Бабаево" | Данные отсутствуют | 54 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 890.03-890/20 | Лист |
| | | | | | | | 8 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|-------------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н33 | 353084,85 | 1339238,06 |
| н34 | 353076,76 | 1339233,93 |
| н35 | 353087,03 | 1339204,19 |
| н32 | 353096,11 | 1339205,43 |
| 35:20:0000000:3У1(5) | | |
| н36 | 353096,25 | 1339179,39 |
| н37 | 353101,30 | 1339190,41 |
| н38 | 353101,08 | 1339191,04 |
| 39 | 353094,78 | 1339190,18 |
| н36 | 353096,25 | 1339179,39 |
| <i>Площадь</i> | | 3358 кв.м. |

Таблица 3.2.

Ведомость координат характерных точек границ образуемой части
земельного участка 35:20:0104019:4435/чзу1
(система координат МСК-35, 1 зона)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 35:20:0104019:4435/чзу1 | | |
| н40 | 352861,16 | 1339309,45 |
| н10 | 352861,28 | 1339309,31 |
| 25 | 352862,96 | 1339314,21 |
| н1 | 352863,28 | 1339320,60 |
| н9 | 352863,42 | 1339323,29 |
| н8 | 352860,36 | 1339325,92 |
| н7 | 352849,41 | 1339322,69 |
| н41 | 352851,62 | 1339320,20 |
| н42 | 352849,39 | 1339317,81 |
| н43 | 352860,21 | 1339306,20 |
| н44 | 352860,55 | 1339307,19 |
| н40 | 352861,16 | 1339309,45 |
| <i>Площадь</i> | | 170 кв.м. |

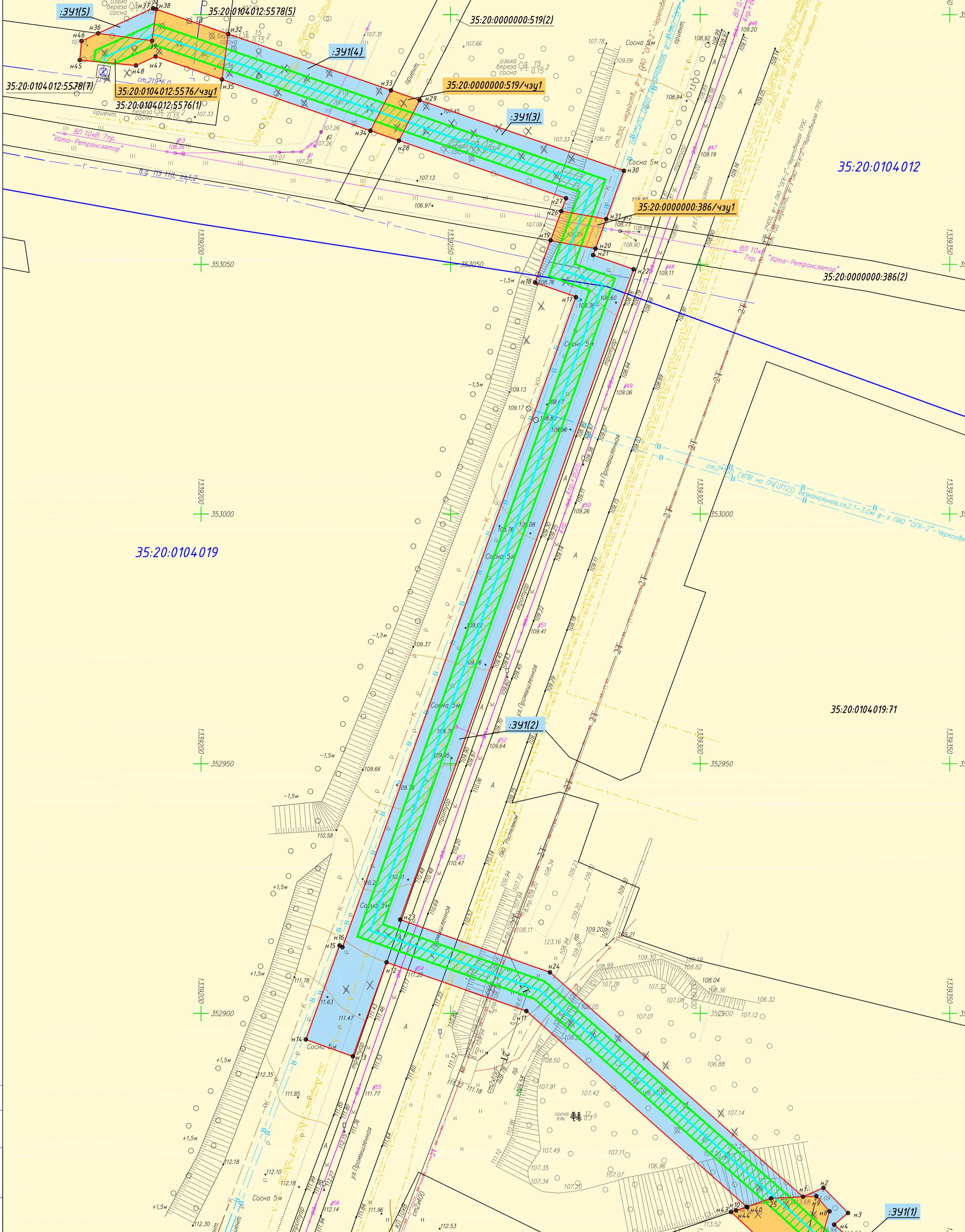
Таблица 3.3.

Ведомость координат характерных точек границ образуемой части
земельного участка 35:20:0000000:386/чзу1
(система координат МСК-35, 1 зона)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 35:20:0000000:386/чзу1 | | |
| н40 | 352861,16 | 1339309,45 |
| н10 | 352861,28 | 1339309,31 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 890.03-890/20 | |



Согласовано
И.контр.
Провер.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы зоны размещения проектируемого газопровода
 - Проектируемый газопровод высокого давления
 - 35:20:0104012:5578(5) Граница и номер кадастрового квартала
 - 35:20:0104012:5576(1) Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 - н1 Поворотные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков
 - Границы образуемых частей земельных участков и земельных участков
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы охранной зоны проектируемого газопровода
 - :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 - 35:20:0104019:4435/чзц1 Обозначение образуемой части земельного участка

Примечание
1. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|------|--------|---------------------|---------|---|--------|------|-----------|
| 35:20:0104019:4435 | | | | | | 890.03-890/20 | | | |
| "Участок газораспределительной сети Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Энтузиастов, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:20:0104019:4435, код стройки 19114и-004334" | | | | | | Проект межевания территории. Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Кол. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Блинова И.В. | | | <i>И.В. Блинова</i> | 01.2021 | | | | |
| Проверил | Морозов Е.А. | | | <i>Е.А. Морозов</i> | 01.2021 | | | | |
| И.контр. | Морозов Е.А. | | | <i>Е.А. Морозов</i> | 01.2021 | Чертеж проекта межевания территории М 1:500 | | | 000 "ГСИ" |

**II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
(обосновывающая часть)**

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 890.03-890/20 | Лист |
| | | | | | | | | | | 16 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается совместно с проектом планировки территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства (указаны на топографической съемке) см. в Проекте планировки территории Том 2.

В соответствии с Письмами Администрации муниципального образования «Поселок Кадуй» от 07.12.2020 г. №2336, Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 16.11.2020 г. № ИХ.08-9677/20, Северного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.11.2020 г. № 08-01-12/3395, Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09.12.2020 № ИХ53-7179/20 в границах зоны размещения проектируемого газопровода особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, а также объектов культурного наследия не имеется.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 890.03-890/20 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подп. |