

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Участок газораспределительной сети Вологодская
обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Энтузиастов, до
границы земельного участка с кадастровым номером
35:20:0104019:4435, код стройки 19\14и-004334»**

Том 1. «Проект планировки территории.
Основная часть»

Вологда
2021



GeoСтройИзыскания

Общество с ограниченной ответственностью
«GeoСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Вологда»

**УЧАСТОК ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ВОЛО-
ГОДСКАЯ ОБЛ., КАДУЙСКИЙ Р-Н, П. КАДУЙ, УЛ. ЭНТУ-
ЗИАСТОВ, ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:20:0104019:4435, КОД
СТРОЙКИ 19\14И-004334**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ТОМ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Коммерческий директор



Е.А.Морозов

Вологда, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения.....	3
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	4
2. Характеристики объектов капитального строительства	6
2.1. Объекты жилого назначения.....	6
2.2. Объекты производственного назначения	6
2.3. Объекты общественно-делового назначения.....	6
2.4. Объекты иного назначения.....	6
2.5. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	6
2.6. Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
2.7. Объекты социальной инфраструктуры.....	9
3.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	9
3.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	10
4. Чертеж проекта планировки территории.	11
Приложение. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12

Согласовано

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. №подл.		

890.3-890/20					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Блинова				01.21
Проверил	Морозов				01.21
Н.контр.	Морозов				01.21
Основная часть проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	12	
ООО "ГСИ"					

Общие сведения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативно-правовыми актами.

В настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								890.03-890/20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

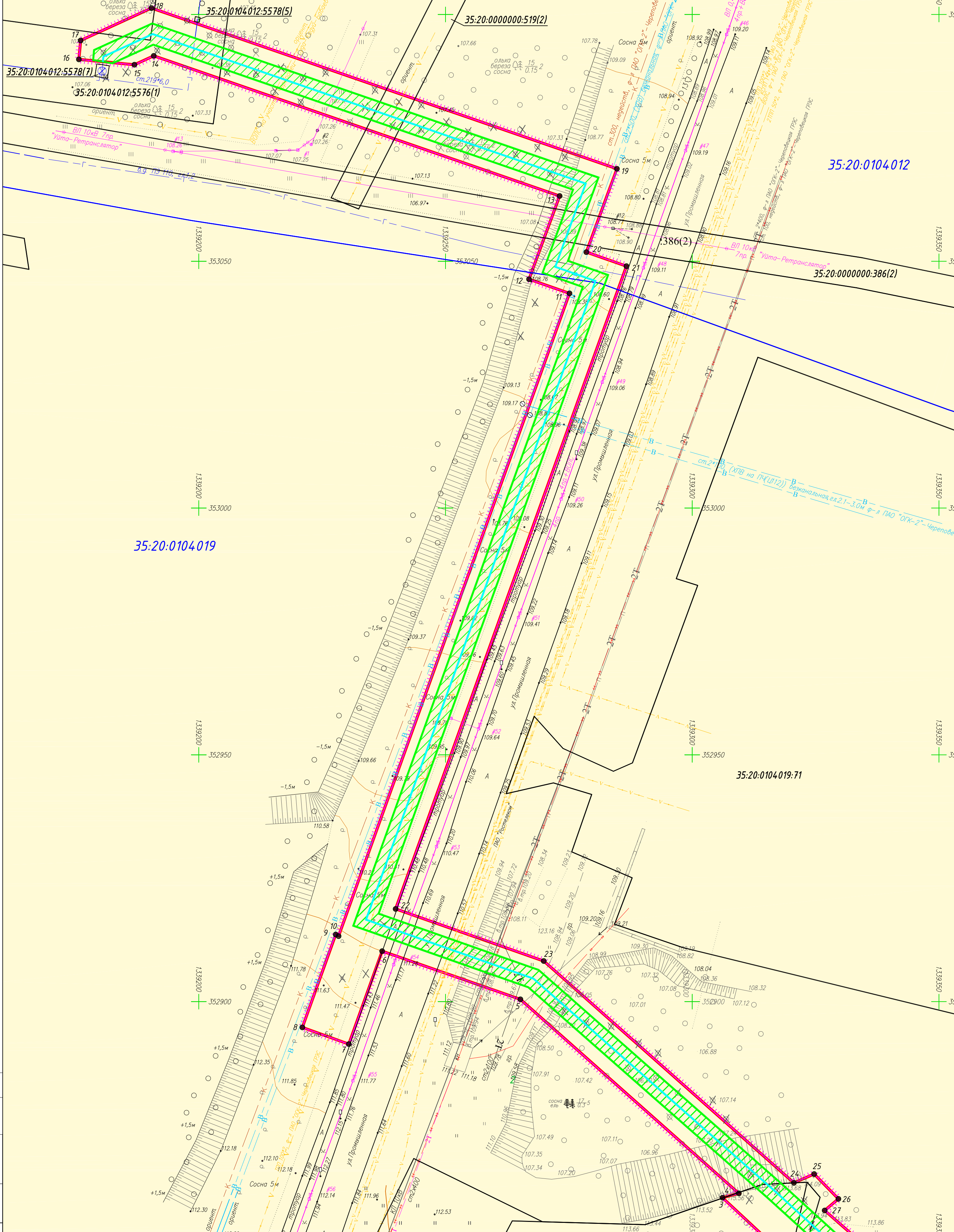
Таблица 1.

**Перечень земельных участков, которые полностью или частично попадают
в границы планируемого размещения объекта**

	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид права, землепользователь	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	35:20:0104012:5576	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кадуйский, Муниципальное образование поселок Кадуй	Земли населённых пунктов	Данные отсутствуют	Трубопроводный транспорт	11991
2	35:20:0000000:519	Вологодская область, р-н Кадуйский, МО п Кадуй, п Кадуй	Земли населённых пунктов	Данные отсутствуют	линейно-кабельное сооружение - волоконно-оптическая линия связи на участке "Череповец - Суда - Кадуй - Бабаево"	16572
3	35:20:0000000:386	Вологодская обл, р-н Кадуйский, п Кадуй	Земли населённых пунктов	Данные отсутствуют	для строительства двухцепной ВЛ 10 кВ "Уйта", "Ретранслятор" от ПС 110/10 "Поселковая"	10314
4	35:20:0104019:4435	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кадуйский, Муниципальное образование поселок Кадуй, рп Кадуй, ул Энтузиастов	Земли населённых пунктов	Данные отсутствуют	объекты жилищно-коммунального назначения	4068

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	890.03-890/20	Лист
							5



Согласовано
И.контр.
Провер.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зоны размещения проектируемого газопровода
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый газопровод
- Граница населенного пункта
- Граница и номер кадастрового квартала
- Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 1 ● Характерная точка границ зоны проектируемого газопровода
- ▭ Границы охранной зоны проектируемого газопровода
- ▭ Земли населенных пунктов

Примечание
1. Объекты, подлежащие переносу (переустройству) в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
2. В соответствии с Письмом Администрации муниципального образования поселок Кадуй от 07.12.2020 г. № 2334, красные линии не установлены

35:20:0104019:4435						890.03-890/20			
Кол.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Участок газораспределительной сети Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Энтузиастов, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:20:0104019:4435, код стройки 19\14и-004334"			
Выполнил	Блинова И.В.			<i>И.В. Блинова</i>	01.2021	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов Е.А.			<i>Е.А. Морозов</i>	01.2021		П	1	1
И.контр.	Морозов Е.А.			<i>Е.А. Морозов</i>	01.2021	Чертеж проекта планировки территории М 1:500	000 "ГСИ"		

**Приложение. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	352851,62	1339320,20
н2	352849,39	1339317,81
н3	352860,27	1339306,14
н4	352861,16	1339309,45
н5	352900,47	1339265,18
н6	352910,23	1339237,16
н7	352891,40	1339230,41
н8	352894,78	1339221,00
н9	352913,60	1339227,75
н10	352913,38	1339228,37
н11	353043,50	1339275,13
н12	353046,36	1339266,93
н13	353063,23	1339273,13
н14	353091,62	1339190,88
н15	353089,82	1339186,96
н16	353090,90	1339175,70
н17	353094,73	1339176,06
н18	353101,30	1339190,41
н19	353068,74	1339284,74
н20	353051,85	1339278,54
н21	353049,01	1339286,67
н22	352918,78	1339239,89
н23	352908,23	1339269,91
н24	352863,28	1339320,60
н25	352865,07	1339324,71
н26	352860,04	1339329,63
н27	352857,69	1339326,84
н28	352847,31	1339338,70
н29	352840,50	1339332,73
н1	352851,62	1339320,20

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	890.03-890/20	Лист
							11