

С марта 2015 года в земельном законодательстве существует понятие так называемой «прирезки» земли за плату – увеличение фактической площади земельного участка, находящегося в собственности граждан, за счет смежных земель путем перераспределения земельных участков.

Данное нововведение позволило гражданам официально оформлять такие «прирезки», а также увеличивать площадь своих участков или устранять изломанность их границ.

До недавнего времени на территории Вологодской области была установлена плата за такую «прирезку» в размере ее кадастровой стоимости.

Однако после изучения практики предоставления органами местного самоуправления Вологодской области государственной услуги по перераспределению земельных участков, Департаментом имущественных отношений области было выявлено наличие низкого спроса на такую услугу по причине высокого размера платы.

В этой связи 29 августа 2016 года Правительством области принято постановление № 781 о внесении изменений в порядок определения размера платы при перераспределении земельных участков, согласно которому плата за приобретение так называемой «прирезки» составила 15 % от ее кадастровой стоимости.

Теперь граждане вправе оформить занимаемые смежные участки земли или увеличить площадь своих земельных участков до установленных предельных максимальных размеров участков за незначительную плату в размере 15% от кадастровой стоимости прирезаемой части земельного участка.